

Licitationen

Byggeriets Dagblad

Nordiske M
news to use - in business

Hoffmann vokser på top og bund i første halvår

VÆKST Hoffmann A/S har fyldt en del mere på de danske byggepladser i første halvår af 2017 end i samme periode sidste år.

Omsætningen er vokset med over 30 procent til 800 mio. kroner, og entreprenørvirksomheden holder samtidig en overskudsgrad over fem procent.

Adm. direktør Torben Bjørk Nielsen forventer at omsætningen lander på 1,6 mia. kroner i år

Side 3



(Foto: John Ehbrecht)

Hoffmann-direktør ønsker indtjening frem for vækst

Torben Bjørk Nielsen forventer, at Hoffmann kommer ud af året med en omsætning på 1,6 mia. kroner



Af Morten Munk Andersen
mma@licitationen.dk

VÆKSTMÅL Hoffmann A/S, en af landets største entreprenørvirksomheder, kom rigtig hurtigt ud af starthulterne i 2017 med en omsætningsvækst på over 30 procent i første halvår, der sluttede i 800 mio. kroner.

Adm. direktør Torben Bjørk Nielsen forventer, at aktiviteten i de sidste seks måneder af året bliver på samme niveau, og når den sidste side i 2017-kalenderen er revet ud, skulle der derfor gerne stå et beløb i nærheden af 1,6 mia. kroner øverst i regnskabet.

Godt på vej mod 2020-mål

Målet for 2020 er en omsætning på to mia. kroner, hvil-

ket kræver en årlig vækst på små 10 procent. Hoffmann er altså rigtig godt på vej med den store fremgang indtil videre i 2017, men det får ham ikke til at skrue op for ambitionerne.

– Jeg vil hellere, at vi slutter i 1,9 mia. kroner i 2020, hvis det er kompromiset for at holde en overskudsgrad på over fem procent. Vores førsteprioritet er at tjene penge. Men jeg tror også på, at hvis man bliver ved med at levere en flot indtjening, så skal væksten nok også komme, siger han.

Overskudsgraden i det nye halvårsregnskab er på 5,6 procent mod fem procent i samme periode sidste år. I årsregnskabet 2016 sluttede den på 6,3 procent og 5,9 procent i 2015, så Hoffmann har holdt et højt niveau over flere år.

Duks i Veidekke

Årsagen bør være til at gætte

for personer, der har fulgt Hoffmann de seneste og læst interviews med Torben Bjørk Nielsen: Tidlig inddragelse. Et mantra som virk-

” **Vores førsteprioritet er at tjene penge. Men jeg tror også på, at hvis man bliver ved med at levere en flot indtjening, så skal væksten nok også komme**

Torben Bjørk Nielsen,
Adm. direktør, Hoffmann A/S

somheden har gentaget adskillige gange.

– Når man er med i projekteringen, er det lettere at ramme en pris, der flugter med det aktuelle markedsniveau end gennem traditionelle licitationer, hvor vi først kommer ind som udfø-

rende entreprenører. Her kan priserne udvikle sig fra tilbudsgivningen og indtil selve byggeriet går i gang, siger han om en af årsagerne.

Herudover har det også betydning, at medarbejderne hele tiden bliver bedre og bedre til at arbejde i samarbejdsformen.

Hoffmann er ejet af norske Veidekke, og alle virksomheder i den norske koncern arbejder med en mål-

sætning om en overskudsgrad på fem procent hvert år.

I denne sammenhæng hører Hoffmann til blandt dukkene med sine 5,6 procent. For hele Veidekkes entreprenør-segment er overskudsgraden 2,9 procent.



I øjeblikket har Hoffmann projekter for 2,1 mia. kroner i pipelinen. (Arkivfoto: John Ehbrecht)

Eksempler fra ordrebogen

- Linak's nye administrations og produktionsbygning på 14.700 kvm
- Nyt campus til IBA Erhvervsakademi for Kolding Kommune på 9.500 kvm
- Opførelse af bygning til forskning og behandling af kræft med partikelbaseret strålebehandling på 9.800 kvm for Dansk Center for Partikelterapi (DCPT).
- Byggeri for Tivoli i København på 8.000 kvm med blandt andet luksurværelser på Nimb Hotel samt Food Court
- Byggeri på mere end 14.000 kvm i Carlsberg Byen
- På anlægssiden udgør flerårig rammekontrakt om kabelnedlægning for Gentofte Fjernvarme en stor del af omsætningen



En ny administrations- og produktionsbygning til den alske industrivirksomhed Linak trækker godt op i omsætningen i første halvår. (Illustration: Hoffmann)

Entreprenørvirksomheden buldrer frem

Hoffmann vokser på top og bund i første halvår. Og samtidig har Hoffmann en byggepipeline på flere milliarder

Af Morten Munk Andersen
mma@licitationen.dk

REGNSKAB Bygge- og anlægsemprenøren Hoffmann A/S er kommet rigtig godt fra start i 2017.

– Vi kommer ud med en rigtig fin omsætning, der er over 30 procent bedre end samme periode sidste år. Og det er vi selvfølgelig glade for, siger adm. direktør Torben Bjørk Nielsen.

Virksomheden omsatte i årets første seks måneder således for 800 mio. kroner, hvilket præcist er 37 procent mere end de 585 mio. kroner, som den sjællandske entreprenør havde af aktivitet i første halvår 2016.

Og indtjeningen er steget endnu mere med cirka 50 procent.

Overskuddet i første halvår 2016 var på små 30 mio. kroner og er nu steget til 45 mio. kroner, og Hoffmann har en overskudsgrad på 5,6 procent.

Samarbejde betaler sig

Cirka en fjerdedel af omsætningsvæksten kommer fra de tre virksomheder Alpedalens VVS A/S, Techniq Installation A/S og Installationsgruppen A/S, som Hoffmann købte i sommeren 2016.

De omsætter cirka for 100 mio. kroner samlet om året, og halvdelen af dette beløb

er altså medregnet i halvårsregnskabet.

Det resterende beløb på lidt mere end 150 mio. kroner er kommet gennem organisk vækst. Delvist via en generel fremgang i den danske byggebranche på især boligbyggeriet, forklarer Torben Bjørk Nielsen. Hoffmann udvikler blandt andet

115 boliger på Amager Boulevard, det såkaldte Central House.

Men entreprenørvirksomheden har også hentet markedsandele indenfor erhvervsbyggerier, og det tilskriver direktøren Hoffmanns store sats på tidlig inddragelse med faste samarbejdspartnere.

– Det virker til, at vi virkelig har knækket koden med samarbejdsformen, hvor vi er med lige fra begyndelsen og er med til at projektere byggerier. Det har vi satset på i flere år, og vi kan mærke, at medarbejderne bliver dygtigere og dygtigere til det. Og det har også givet os nogle kunder, der bliver ved med at vende tilbage, siger han.

Ordrene vælter ind

Især i Sønderjylland har Hoffmann fået godt fat. Blandt andet er virksomheden ved at opføre Linaks nye administrations- og produktionsbygning på 14.700 kvm.

Også ordrebogen er blevet tykkere.

I 2017's første seks måneder tæller den opgaver for 1,4 mia. kroner mod 1 mia. kroner sidste år.

I tillæg til ordrebeholdningen deltager Hoffmann i projekteringen på projekter med en samlet værdi på 2,1 mia. kroner.

Projekter som bliver til noget, men hvor starttidspunkt er ukendt.

Fremgangen har ført til, at medarbejderstaben er blevet forøget med 8,5 procent. Rekrutteringerne har på funktionærsiden primært været inden for teknik og rådgivningsledelse.

Hoffmann A/S

Mio. kroner	1. halvår 2017	1. halvår 2016
Nettoomsætning	799,8	585,2
Resultat før skat	45,1	29,3
Overskudsgrad (pct.)	5,6	5
Ordrebeholdning	1.390	1.036

Regnskabet er afsluttet den 30. juni 2017